

## El Ayuntamiento regala 80.000 de suelo en el polígono industrial

La única exigencia que pone La Corporación municipal es que las empresas adjudicatarias se hagan cargo de la urbanización de la parcela recibida y de los accesos a la misma

*J.A.H.*

El Ayuntamiento de Belorado, propietario de 168.000 metros cuadrados en zona declarada industrial, regala y pone a disposición de cuantos industriales y empresarios deseen ubicar su actividad mercantil, 80.000 metros cuadrados que serán, en principio, los urbanizados con aportación municipal y de los propios empresarios que accedan al suelo industrial.

El suelo lo ofrece el Ayuntamiento de Belorado totalmente gratis, la única exigencia económica que deberá afrontar la empresa que reciba la adjudicación de los metros que requiera será la que suponga la urbanización de la parcela recibida y los accesos correspondientes a la misma.

La Corporación municipal, que está trabajando sin descanso para que el polígono industrial llegue a ser una realidad inmediata, considera, teniendo en cuenta los presupuestos recibidos para llevar a cabo la urbanización de los terrenos del futuro polígono industrial, que al empresario le supondrá una inversión de unos 30 euros por metro cuadrado urbanizable, como máximo.

El alcalde de Belorado, Luis Jorge del Barco, ilusionado y comprometido por la consecución del citado polígono industrial, manifiesta que son varias las solicitudes presentadas, unas por escrito en el registro municipal y otras de forma verbal. Todas estas solicitudes de suelo industrial están todavía pendientes de recibir el expediente con los documentos exigibles para la cesión de terrenos y las condiciones concretas para acceder a los mismos.

Hay parcelas para todos los negocios posibles, desde los 740 a los 2.500 metros cuadrados, y las empresas solicitantes podrán agrupar cuanta superficie requieran para llevar a cabo su actividad. Ubicado en las dos márgenes del río Retorto en su cruce con la N-120, a poco más de un kilómetro del casco urbano, el polígono industrial beliforano ocupará el valle existente entre los términos conocidos como de La Mesa y de Las Caras de Monterrey.

**Nuevos accesos.** El principal acceso, desde la carretera N-120, autorizado ya por la Demarcación de Carreteras de Castilla y León Oriental, estará situado frente al cruce de la carretera del barrio anejo de [San Miguel de Pedroso](#), donde está proyectada y se construirá una glorieta con viales en los cuatro sentidos: Burgos, Belorado-Logroño, [San Miguel de Pedroso](#) y acceso al polígono industrial de nueva creación.

En el término de La Mesa, localizado en el interfluvio formado por los ríos Tirón y Retorto, existe un yacimiento arqueológico con abundantes restos constructivos y otros materiales de singular valor donde hubo un asentamiento celtibérico y una ciudad romana (según algunos historiadores denominada Deobrigula) que, impedirán la expansión del polígono industrial hacia la cuenca del río Tirón. No obstante, esta cuestión no será problemática para futuras ampliaciones, según señalaron fuentes municipales, ya que la futura zona industrial se abre a otros parajes que hoy son tierras de labrantío y monte bajo no productivo, que pueden ser recalificadas como suelo industrial, si se considera necesario en un futuro.